



PONUKA - PRENÁJOM
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, JEDÁLEŇ, PARKOVISKO
FORVIN,s.r.o., Palárikova 25, 811 04 Bratislava

Okres: Veľký Krtíš
Obec: Veľký Krtíš
Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Konateľ spoločnosti: Mgr. Arpád Bugyi

PONUKA

Predmetom tejto ponuky je predaj a prenájom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 2742 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnymodborom, pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš:

PARCELY

- pozemok KN C parc. č. 533/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere. **2383 m²**, v katastrálnom území Veľký Krtíš
- pozemok KN C parc. č. 533/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1350 m²**, v katastrálnom území Veľký Krtíš
*resp. časť pozemku ako novovzniknutá parcela na základe GP (odčlenenie okolitej plochy administratívnej budovy vid' grafické znázornenie nižšie v dokumente)
- pozemok KN C parc. č. 533/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3577 m²**, v katastrálnom území Veľký Krtíš

STAVBY

- **adm. budova, súpisné číslo 1114,**
postavená na pozemku KN C parc.č. 533/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m², v katastrálnom území Veľký Krtíš

Súčet výmery parciel **7 310 m²**

Súčet výmery zastavanej plochy **3 577 m²**

Súčet výmery podlahovej plochy **7 750 m²**

(*približné údaje k PP: AB budova 4 750 m² = (10 podlaží x 430 m²) + presah 1 podlažia 450 m², Jedáleň. 3 000 m² = (2 podlažia x 1500 m²)

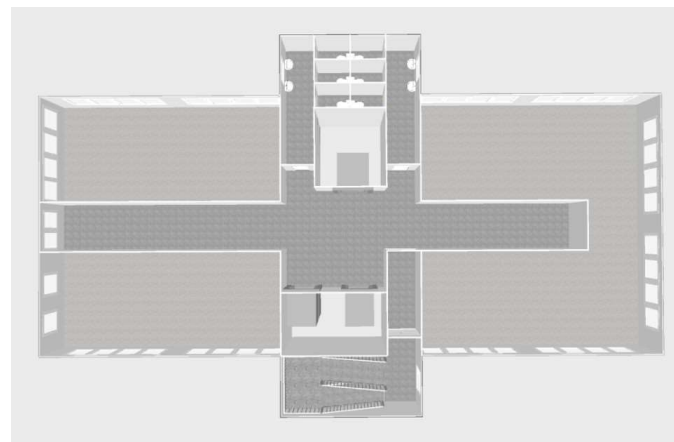
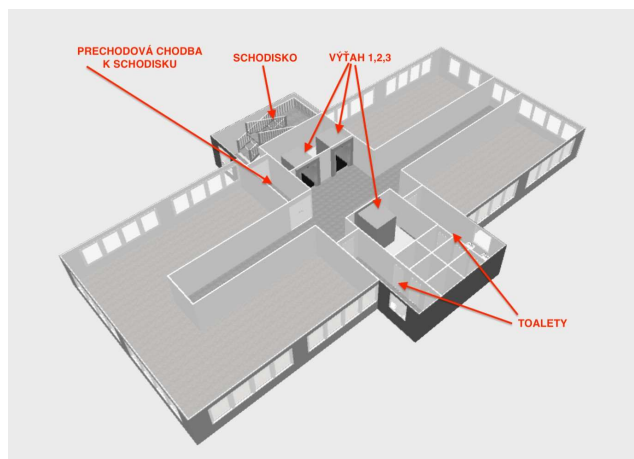
Snímky z katastrálnej mapy



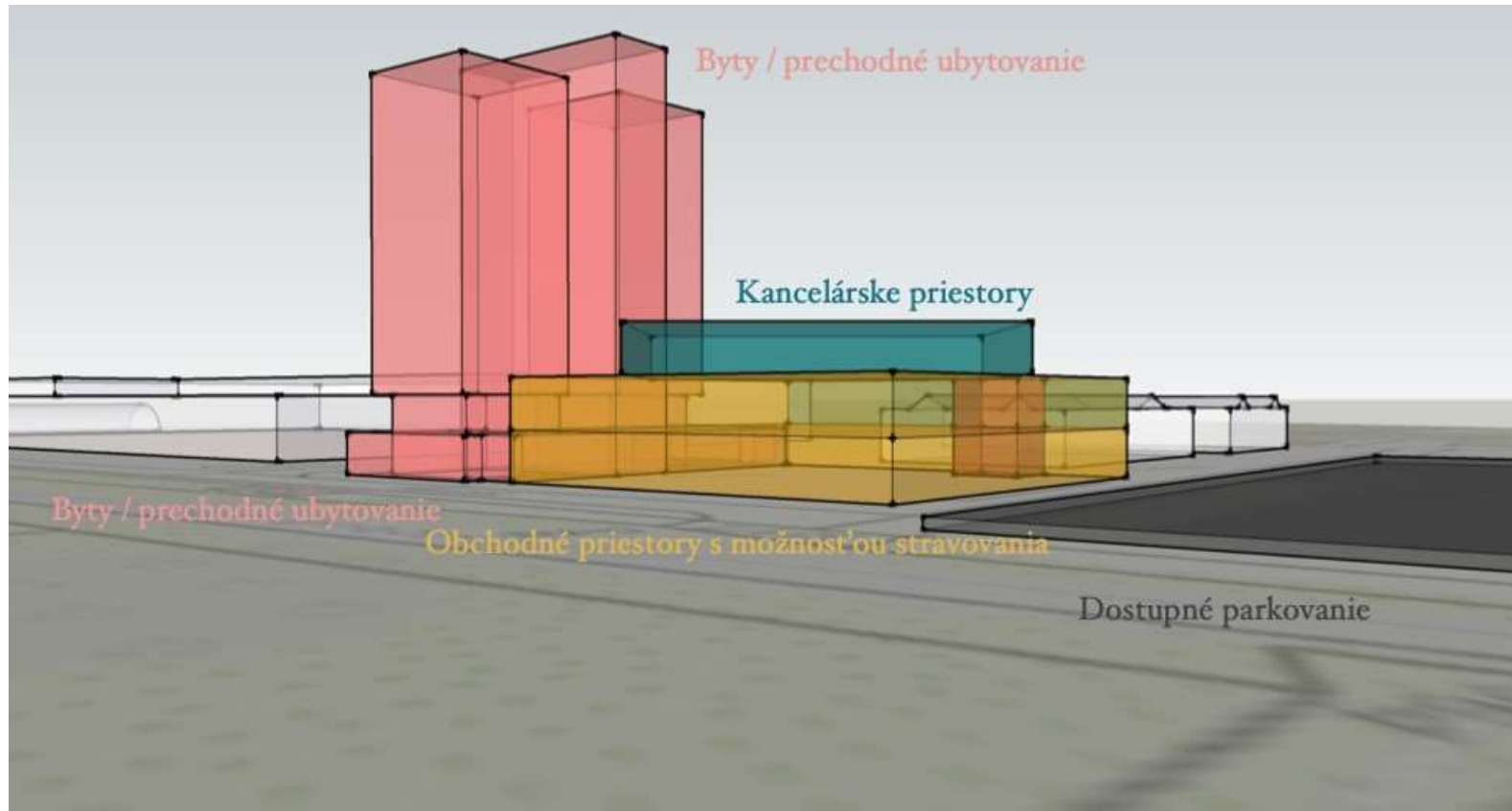








Štúdia AB + jedáleň





Doplňujúce informácie k ponuke PLYN, ELEKTRINA, VODA

PLYN –

Momentálne máme kontrahovaný ročný objem 183 MWH. tj cca 18000m³. Denné maximum nie je pri našom kontrakte obmedzené. Na odbernom mieste je v súčasnom stave možné odobrať cca 1000 m³/h. V prípade technickej zmeny na prípojke je možné odoberať cca 2000 m³/h

Predmetnú informáciu máme od - SPP distribúcia. Písomné stanovisko vydajú na základe požiadavky, ktorá sa dá zaslať prostredníctvom formulára. Nakoľko v blízkosti Liazu vedie centrálny plynovod t.j. objemy sa dajú navyšovať podľa potreby aj nad uvedený rámec.

ELEKTRINA-

Rezervovaná kapacita 160kw - súčasná zmluva. Maximálna rezervovaná kapacita 730kw.- súčasná zmluva rk a mrk sa dá meniť podľa požiadaviek odberného miesta. Areál je napájaný vn prípojkou z rozvodne 110/22kw, rozvodňa má kapacitu 16MW a voľná rezerva, ktorá sa z rozvodne dá čerpať je momentálne 8MW (Je to rozvodňa odkiaľ je napájaný Liaz. Mapku s vyznačenou rozvodňou a trás vn káblov k trafám prikkladáme (vid' nižšie). V prípade zmeny transformátora vvn na vn v predmetnej rozvodni sa dá voľná rezerva zvýšiť na 10-ťky mw. Uvedené nám vedia dať písomne iba na základe písomnej požiadavky.

VODA-

Prietok vody je 10,47 l/s. Denný maximálny odber - 904,2m³. Mesačný maximálny odber - 27 210 m³. Ročný maximálny odber - 330 000 m³.

Úžitkovú vodu je možné čerpať aj z 3 už vybudovaných vrtov. Ak by bolo potrebné, ešte väčšie množstvo vody, tak areál sa dá napojiť aj na povodie Ipľa. V areáli je možné čerpať neobmedzené množstvo vody.

IAA/ s.r.o. Veľký Krτίš - výroba preskry
Elektroinštalácia traťostavieb, VN a NN rozvodní

SO01 - SITUÁCIA VN LINKY č.420

Nápisové schéma:
VN-3, AC, 50Hz, 22 000V - sieť s
regulovateľnou uzemnenou úroveň

SO01 - Exist. podzemné káblové vedenie č.420

22-ANKTOZPV 3x185mm² vymeniť za

Nové káblové vedenie

kábel v zemi 2x/ 26-NA2XS2Y 3x1x150 mm²

L=710m v zemi a exist. káblových kanáloch.

Zaslučkuje sa do exist. TS1 a TS2 a pokračuje

ukončením v novej kioskovej TS

UPOZORNENIE !

Uvedená trasa exist. VN kábla je predpokladaná.

Je potrebné upresniť na základe vytyčovacích mapových
podkladov správcu distribučnej siete SSE !

SO02-Navrhovaná
jednoučelová kiosková TS

typ: UK 3015,

22/0,4 kV, 630 kVA

pôdorysný rozmer 3,0x1,5m

Pri umiestnení sa zohľadní čo
najmenší zásah trasy VN kábla
do okolia.

**VN ROZVODNIA
VEĽKÝ KRτίŠ LV 2742
110/22 kV**

BOD NAPOJENIA VN č.420

Je potrebné upresniť detaily
a technické údaje bodu napojenia
VN linky č.420 správcom
distribučnej siete SSE !

Potrebné údaje:

- napájacia el. stanica ?
- prúdová a napäťová sústava ?
- skratové pomery ?
- zvodový / poruchový prúd ?
- bod napojenia VN rozvodňa ?
- spínací prvok ?

Výmery vnútorných breziel na pozemkoch v trase prípojky VN
Šírka ochranného pásma 22 kV kábla je 2,0m (1m na každú stranu)

č. parc.	kot. územie	Geok. č.	vlastník	dĺžka VN na parc. (m)	plôcha (m ²)

PROJEKTOVAL:	BRUNO LUDOVÍK	VERZIA:	NAZOV:
WISIL:	BRUNO LUDOVÍK	FORMÁT:	A3
KONTROLOVAL:	BRUNO LUDOVÍK	DATE:	Apr 2018

PRÍLOHA 1:	LIST 2:
PRÍLOHA 2:	LIST 3:



ĎAKUJEME

V prípade potreby doplnenia akýchkoľvek informácií sme Vám plne k dispozícii.

FORVIN S.R.O.

sídlo: Palárikova 25, 811 04 Bratislava

mobil: +421 904 008 008

e-mail: rp@forvin.sk